

ΣΥΜΒΑΣΗ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση Βραχυχρόνιας Μίσθωσης (η "Σύμβαση") συνάφθηκε από και μεταξύ Α και Β:

A. Ιδιοκτήτης/Διαχειριστής

Ονοματεπώνυμο : _____

Διεύθυνση: _____

Αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας: _____

email: **info@areliaapartments.gr**, ιστοσελίδα: **areliaapartments.gr**

B. Μισθωτής

Ονοματεπώνυμο : _____

Διεύθυνση: _____

Αριθμός διαβατηρίου ή αριθμός ταυτότητας και αριθμός φορολογικού μητρώου ΑΦΜ (μόνο για Έλληνες πολίτες): _____

Χώρα διαμονής: _____

Αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας: _____

email: _____

κατά την ημερομηνία που ορίζεται στη σελίδα υπογραφής της παρούσας σύμβασης. Για την καλύτερη συνεννόηση μεταξύ των μερών, ο "Ιδιοκτήτης/Διαχειριστής" και ο "Μισθωτής" συμφωνούν και αποδέχονται τα παρακάτω:

1. **Ιδιοκτησία:** Το κατάλυμα βρίσκεται στο Πευκοχώρι Χαλκιδικής και διαθέτει δύο διαμερίσματα, το ένα με θέα θάλασσα, έχει ένα υπνοδωμάτιο και το άλλο με θέα κήπο έχει δύο υπνοδωμάτια. Τα διαμερίσματα είναι επιπλωμένα και εξοπλισμένα.

2. Ο "**Μισθωτής**" αποτελείται από τον Μισθωτή (το άτομο που κάνει την κράτηση) και τα παρακάτω πρόσωπα (ονοματεπώνυμο και ηλικία του καθενός):

Ονομ/νο: Ηλικία:

Ονομ/νο: Ηλικία:

Ονομ/νο: Ηλικία:

Ονομ/νο: Ηλικία:

Ονομ/νο: Ηλικία:

Ονομ/νο: Ηλικία:

3. **Όροι και τρόποι πληρωμής:** πιστωτικές/χρεωστικές κάρτες δεν γίνονται δεκτές και μηχανήμα POS δεν είναι διαθέσιμο. Όλες οι πληρωμές πρέπει να γίνονται από τον Μισθωτή με χρηματική μεταφορά μέσω e-banking (η οποία θεωρείται ολοκληρωμένη μόνο εφόσον υπάρχει αντίστοιχη ηλεκτρονική ενημέρωση του Arelia Beachfront Apartments) και/ή με μετρητά. Οποιοδήποτε υπολειπόμενο χρηματικό ποσό από το συνολικό κόστος της κράτησης, θα πρέπει να εξοφλείται κατά την άφιξη. Διαφορετικά, η κράτηση θεωρείται άκυρη, απαγορεύεται η είσοδος του Μισθωτή στο Arelia Beachfront Apartments και δεν γίνεται επιστροφή χρημάτων. Η κράτηση ισχύει μόνο αν ο Μισθωτής αποδέχεται, χωρίς όρους, όλους τους προαναφερόμενους όρους και τρόπους πληρωμής.

4. **Διάρκεια της μίσθωσης:** Η μίσθωση αρχίζει στις 16:00 στις _____ ("Ημερομηνία άφιξης"- check in) και λήγει στις 11:00 στις _____ (ημερομηνία αναχώρησης- check out).

5. **"Μισθωτής":** Τυχόν καθήκοντα, υποχρεώσεις, περιορισμοί ή άλλες διατάξεις που ισχύουν για τον Μισθωτή, ισχύουν εξίσου και ατομικά για κάθε Συν-Μισθωτή καθώς και για τυχόν φιλοξενούμενους ή επισκέπτες, ανεξάρτητα από το αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι εξουσιοδοτημένα να είναι παρόντα στο κατάλυμα. Ο Μισθωτής και κάθε Συν-Μισθωτής θα είναι από κοινού, ισότιμα και ξεχωριστά υπεύθυνοι για τυχόν παραβιάσεις της παρούσας Σύμβασης καθώς και για όλες τις προκύπτουσες ζημιές ή απώλειες.

6. **Κανόνες μίσθωσης, Όροι και Προϋποθέσεις:** Ο Μισθωτής συμφωνεί να λαμβάνει γνώση και να συμμορφώνεται με τους Κανόνες, Τους Όρους και Τις Προϋποθέσεις της Μίσθωσης που επισυνάπτονται στο Υπόμνημα Α, καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο κατάλυμα. Επίσης, συμφωνεί ότι οφείλει να υποχρεώνει τους Συν-Μισθωτές και οποιονδήποτε άλλο βρίσκεται στο κατάλυμα με άδεια του Μισθωτή, να τηρούν τους κανόνες, τους όρους και τις προϋποθέσεις καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής τους στο κατάλυμα.

7. **Πρόσβαση:** Ο Μισθωτής οφείλει να επιτρέπει στον Ιδιοκτήτη και το προσωπικό υποστήριξης (καθαρίστρια, επιστάτης, κηπουρός, κ.λπ.) να έχουν πρόσβαση στο κατάλυμα για λόγους αλλαγής λινών, καθαρισμού, επισκευής και επιθεώρησης. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να ασκεί το δικαίωμα πρόσβασης αυτό με εύλογο τρόπο.

8. **Αποποίηση ευθύνης:** Οποιαδήποτε κράτηση γίνεται αποδεκτή με την προϋπόθεση, ότι ο Ιδιοκτήτης δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος με οποιονδήποτε τρόπο και σε καμία απολύτως περίπτωση για τυχόν κινδύνους στους οποίους μπορεί να εμπλακεί ο Μισθωτής ή οι Συν-Μισθωτές ή οι φιλοξενούμενοι/επισκέπτες τους, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά: απώλειας ή ζημίας περιουσίας και οποιουδήποτε είδους προσωπικών αντικειμένων, κλοπής ή οποιουδήποτε είδους τραυματισμού, μέσα ή έξω από τα διαμερίσματα ή μέσα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους (όπως κήπος, χώρος για ηλιοθεραπεία (sundeck) και ανοιχτός κοινόχρηστος ιδιωτικός χώρος στάθμευσης). Ο Ιδιοκτήτης δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος σε καμία απολύτως περίπτωση για οποιαδήποτε δραστηριότητα οποιουδήποτε είδους, την οποία πραγματοποιεί ή στην οποία συμμετέχει ο Μισθωτής, οι Συν-Μισθωτές και οι φιλοξενούμενοι/επισκέπτες τους μέσα ή έξω από τα διαμερίσματα, στον κήπο ή κατά τη χρήση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των διαμερισμάτων και ιδιαίτερα οποιαδήποτε δραστηριότητα σε σχέση με τον χώρο της παραλίας και της θάλασσας. Είναι ευθύνη του Μισθωτή να ασφαλίσει επαρκώς τον εαυτό του, την οικογένειά του/φίλους του και όλα τα άτομα που είναι μαζί του καθώς και τα υπάρχοντά τους. Ο Μισθωτής κατανοεί ρητά και συμφωνεί ότι είναι αποκλειστική του ευθύνη να επιβλέπει τα παιδιά του και τη δραστηριότητά τους διαρκώς και σε όλους τους χώρους. Ο Ιδιοκτήτης δεν θα θεωρηθεί υπεύθυνος και δεν υποχρεούται να καταβάλει κανενός

είδους επιστροφής χρημάτων ή οποιουδήποτε είδους αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία, απώλεια ή ταλαιπωρία που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από ανωτέρα βία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, φυσικών καταστροφών, στάσεων εργασίας, πολέμου, απεργιών, έκτακτων καιρικών φαινομένων κ.α. Ο Ιδιοκτήτης δεν θα θεωρηθεί υπεύθυνος και δεν υποχρεούται να καταβάλει κανενός είδους αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων σε περίπτωση ασθένειας του Μισθωτή ή μέλους/μελών της οικογένειας του/παρέας του πριν, κατά τη διάρκεια ή μετά τη διαμονή του στο Arelia Beachfront Apartments.

Ο ανοιχτός, κοινόχρηστος, ιδιωτικός χώρος στάθμευσης, αν και βρίσκεται σε ιδιωτικό χώρο, μοιράζεται με άλλους κατοίκους, μισθωτές κι επισκέπτες και δεν διαθέτει φύλακα ή υπάλληλο ασφαλείας. Είναι αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή (και των επισκεπτών του) να έχει τον εαυτό του, την οικογένειά/φίλους του και όλα τα άτομα που τον συνοδεύουν, κατάλληλα και επαρκώς ασφαλισμένα για κάθε είδους ατυχήματα, τραυματισμούς κλπ. Επίσης, είναι αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή και των επισκεπτών του, να έχουν τα οχήματά τους σωστά και επαρκώς ασφαλισμένα έναντι ζημιών, ατυχημάτων, συγκρούσεων, κλοπής αντικειμένων από τα οχήματα, θραύσης κρυστάλλων και ολικής κλοπής οχημάτων ή οποιασδήποτε άλλης ζημιάς/απώλειας. Ο Ιδιοκτήτης δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε είδος ατυχήματος, απώλειας ή ζημιάς στον ανοιχτό κοινόχρηστο ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.

9. Σωστές πληροφορίες σχετικά με το Arelia Beachfront Apartments: Το Arelia Beachfront Apartments και ο Ιδιοκτήτης δεν φέρουν καμία νομική ευθύνη ή οποιαδήποτε άλλη ευθύνη ή υποχρέωση οποιουδήποτε είδους και σε καμία περίπτωση, για οποιαδήποτε πράξη ή ψευδή πληροφορία ή περιγραφή ή υπόσχεση, που παρέχεται από οποιονδήποτε εξωτερικό συνεργάτη, ταξιδιωτικό πράκτορα, ταξιδιωτικό γραφείο ή οποιονδήποτε προσπαθεί να προωθήσει την μίσθωση των διαμερισμάτων, ανεξάρτητα από μια επιτυχημένη ή όχι κράτηση. Είναι ευθύνη του Μισθωτή ή οποιουδήποτε άλλου ατόμου να λάβει γνώση:

α. των σωστών πληροφοριών που παρέχονται ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα www.areliaapartments.gr και στη σύμβαση βραχυχρόνιας μίσθωσης καθώς και σε όλους τους κανόνες, όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης (υπόμνημα Α), στις οποίες όλοι έχουν ελεύθερη πρόσβαση, ανά πάσα στιγμή

β. της συλλογής φωτογραφιών που παρέχεται στην ιστοσελίδα, έτσι ώστε να αποκτή σαφή εικόνα των διαμερισμάτων, του κήπου και του ανοιχτού κοινόχρηστου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης.

10. Υπογραφή της Σύμβασης: Κάθε κράτηση- μίσθωση γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι ο Μισθωτής θα υπογράψει τη Σύμβαση Βραχυχρόνιας Μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένου και του υπομνήματος Α) κατά την άφιξη, πράγμα το οποίο απαιτείται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάνοντας μια κράτηση, ο Μισθωτής συμφωνεί με και αποδέχεται το περιεχόμενο της Σύμβασης Βραχυχρόνιας Μίσθωσης καθώς και του Υπομνήματος Α και όσα αυτά ορίζουν. Εάν ο Μισθωτής επιθυμεί να κάνει οποιαδήποτε αλλαγή στο Συμφωνητικό Βραχυχρόνιας Μίσθωσης οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Arelia Beachfront Apartments.

11. Ελληνικά δικαστήρια: Οποιαδήποτε διαφορά ενδέχεται να προκύψει από την παρούσα Σύμβαση Βραχυχρόνιας Μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένου και του Υπομνήματος Α) ή σε σχέση αυτήν, συμπεριλαμβανομένων τυχόν ερωτημάτων που αφορούν στην ύπαρξη, την ισχύ ή τη λύση της, θα επιλύεται από τα ελληνικά δικαστήρια. Το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

12. Η Σύμβαση Βραχυχρόνιας Μίσθωσης συνοδεύεται από το Υπόμνημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Τα μέρη συμφωνούν με όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης Βραχυχρόνιας Μίσθωσης και του Υπομνήματος Α, όπως αυτό αποδεικνύεται από τις υπογραφές που παρατίθενται παρακάτω.

Μισθωτής

Ονοματεπώνυμο: _____

Ημερομηνία: _____

Υπογραφή Μισθωτή:

Ιδιοκτήτης/διαχειριστής

Ονοματεπώνυμο : _____

Ημερομηνία: _____

Υπογραφή Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή:

ΚΑΝΟΝΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Όπου Ιδιοκτήτης = Ο ιδιοκτήτης/διαχειριστής και τα μέλη της οικογένειάς του

Όπου Μισθωτής = Ο μισθωτής και τα μέλη της οικογένειας/παρέας του

1. Το **κάπνισμα** δεν επιτρέπεται μέσα στο διαμέρισμα. Σε περίπτωση που εσείς ή κάποιο μέλος της οικογένειας/παρέας σας δεν συμμορφωθείτε με αυτόν τον κανόνα, ή εάν οποιοδήποτε αντικείμενο ιδιοκτησίας του καταλύματος (έπιπλα, λευκά είδη, κουρτίνες κ.λπ.) βρεθεί κατεστραμμένο από το κάπνισμα, διατηρούμε το δικαίωμα να χρεώσουμε τουλάχιστον το ποσό των 300 ευρώ για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος ή/και την αντικατάσταση του περιεχομένου του καταλύματος.
2. Τα **κατοικίδια** δεν επιτρέπονται μέσα στα διαμερίσματα ή οπουδήποτε στις εγκαταστάσεις/χώρους του καταλύματος.
3. Τα **πάρτυ ή οι εκδηλώσεις** δεν επιτρέπονται, εκτός εάν δοθεί εκ των προτέρων γραπτή άδεια από τον ιδιοκτήτη.
4. Ο **Μισθωτής πρέπει να είναι τουλάχιστον 18 ετών** για να έχει δικαίωμα να μισθώσει το διαμέρισμα και θα πρέπει να είναι παρών καθ ' όλη τη διάρκεια της διαμονής.
5. **Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση από τον Μισθωτή σε τρίτους.**
6. **Ανήλικοι κάτω των 18 ετών** μπορούν να διαμένουν μόνο με γονέα, νόμιμο κηδεμόνα ή υπεύθυνο ενήλικα που θα είναι παρών στο κατάλυμα και δεν θα πρέπει να παραμένουν ποτέ χωρίς επίβλεψη οπουδήποτε στο κατάλυμα.
7. Η **ώρα της άφιξης/ check-in** είναι από τις 16:00-22:00. Η **ώρα αναχώρησης/check-out** είναι μέχρι τις 11:00, εκτός εάν έχει κανονιστεί κάτι διαφορετικό γραπτώς εκ των προτέρων. Σε περίπτωση καθυστερημένης άφιξης για οποιονδήποτε λόγο, θα πρέπει να επικοινωνήσετε μαζί μας έγκαιρα. Δεν επιτρέπονται καθυστερημένα check-out, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό γραπτώς. Ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει το κατάλυμα στην ίδια κατάσταση στην οποία βρισκόταν, όταν το παρέλαβε κατά το check-in.
8. Η **παραμονή του Μισθωτή στο κατάλυμα για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από τη συμφωνημένη στην παρούσα σύμβαση**, δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο. Εάν ο Μισθωτής δεν αποχωρήσει από το διαμέρισμα την ακριβή ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται στο παρόν συμφωνητικό βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο Μισθωτής θα θεωρηθεί υπεύθυνος για την ταλαιπωρία που θα προκληθεί στον επόμενο Μισθωτή καθώς και για την κακή φήμη, τις καταγγελίες, τις κυρώσεις και την κακή βαθμολόγηση/κατάταξη του : "ARELIA BEACHFRONT APARTMENTS" σε οποιοδήποτε κανάλι κράτησης. Λόγω της φύσης των συμβάσεων μίσθωσης για διακοπές, ο Μισθωτής συμφωνεί και αναγνωρίζει ότι οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη περαιτέρω παραμονή του στο κατάλυμα, θα μπορούσε: **α.** να αναγκάσει τον Ιδιοκτήτη να ακυρώσει τις συμβάσεις μίσθωσης με άλλους μισθωτές, **β.** να προκαλέσει σημαντικές απώλειες εισοδήματος από μισθώσεις, **γ.** να βλάψει σοβαρά τη φήμη και πελατεία του Ιδιοκτήτη, **δ.** να οδηγήσει σε σημαντικό κόστος μετεγκατάστασης για την εξασφάλιση εναλλακτικών καταλυμάτων για τους μισθωτές που θα επηρεαστούν από αυτή την κατάσταση και **ε.** να αναγκάσει τον Ιδιοκτήτη να προβεί σε εργασίες, βελτιώσεις, επισκευές. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι όλες οι δαπάνες που θα προκύψουν λόγω της καθυστερημένης αναχώρησής του από το κατάλυμα, θα καταλογιστούν στο Μισθωτή και ενδέχεται να συνιστούν εκ προθέσεως αδικοπραξία, συμπεριφορά που συνεπάγεται αξιώσεις αποζημίωσης.

9. **Ο αριθμός των επισκεπτών/ατόμων** που αναφέρονται στη Σύμβαση Βραχυχρόνιας Μίσθωσης πρέπει να περιλαμβάνει όλους τους ενήλικες και όλα τα παιδιά, ανεξάρτητα από το πόσο μικρά είναι. Μόνο ο αριθμός των ατόμων που αναφέρονται στην κράτηση, που έχει γίνει από τον Μισθωτή, μπορεί να διαμείνει στο κατάλυμα. Σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης βρει περισσότερα άτομα από αυτά που ορίζονται, θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από εσάς και την οικογένεια/παρέα σας να αποχωρήσετε από το κατάλυμα, να ακυρώσει την κράτηση συνολικά, να παρακρατήσει το συνολικό ποσό του κόστους διαμονής σας, ή/και να προβεί σε επιπλέον χρέωση. Σε κάθε περίπτωση, οποιοδήποτε άλλο άτομο βρίσκεται στο κατάλυμα είναι στην αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή.
10. **Οι κρατήσεις που γίνονται βάσει ψευδών πληροφοριών/λόγων**, θα θεωρούνται άκυρες. Σε αυτή την περίπτωση, θα απαγορεύεται στον Μισθωτή και όλη του την οικογένεια/παρέα η είσοδος στο κατάλυμα. Εάν ο Μισθωτής/οικογένειά/φίλοι του έχει/έχουν ήδη κάνει check-in, θα πρέπει να εκκενώσει/εκκενώσουν αμέσως το κατάλυμα. Σε αυτές τις περιπτώσεις δεν θα δίδεται καμία επιστροφή χρημάτων.
11. **Οδηγίες για το check-in** παρέχονται λίγες ημέρες πριν από την άφιξη.
12. **Σε περίπτωση πρόωρης αναχώρησης**, εφαρμόζεται τέλος ακύρωσης του 100% της μη χρησιμοποιημένης κράτησης (ο ιδιοκτήτης παρακρατά το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στις ημέρες διαμονής που δεν θα χρησιμοποιηθούν).
13. Ο Μισθωτής δεν πρέπει να δημιουργεί υπερβολικό θόρυβο σε βαθμό που να ενοχλεί τους γείτονες. Δεν επιτρέπεται η δυνατή μουσική. Επιπλέον, ο Ελληνικός Νόμος επιβάλλει σε όλους να συμμορφώνονται με τις **ώρες κοινής ησυχίας** από τις 15:00-17:30 και τις 23:00-07:00.
14. **Αποποίηση ευθύνης:** Όλα τα διαμερίσματα είναι ιδιόκτητα. Ο Ιδιοκτήτης δεν ευθύνεται για ατυχήματα, τραυματισμούς ή ασθένειες (συμπεριλαμβανομένου του covid 19, των μεταλλάξεων του ή οποιασδήποτε άλλης επιδημίας ή πανδημίας), που μπορεί να συμβούν στο Μισθωτή/οικογένεια/παρέα του ή σε άτομα που τον επισκέπτονται, κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στο κατάλυμα ή μετά την αναχώρησή τους ή κατά τη χρήση των εγκαταστάσεών του (διαμερίσματα, κήπος, χώρος ηλιοθεραπείας, ανοιχτός ιδιωτικός κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης κ.α.) υπό οποιοδήποτε συνθήκες. Ο Ιδιοκτήτης δεν ευθύνεται για την απώλεια προσωπικών αντικειμένων ή πολυτιμών αντικειμένων του Μισθωτή/οικογένειας/φίλων/επισκεπτών του. Τα αντικείμενα υψηλής αξίας και τα τιμαλφή που παραμένουν στο κατάλυμα είναι υπό την ευθύνη του Μισθωτή και των προαναφερθέντων. Ούτε το "Arelia Beachfront Apartments"/ο ιδιοκτήτης/διαχειριστής (και η οικογένειά του), ούτε το προσωπικό, ούτε και οι συνεργάτες του καταλύματος, μπορούν να θεωρηθούν υπεύθυνοι για την απώλεια, την κακή/αμελή τοποθέτησή τους ή την κλοπή τους. Με την αποδοχή αυτής της κράτησης, συμφωνείται ρητά ότι όλοι (ο Μισθωτής και η οικογένεια/παρέα/καλεσμένοι του), αναλαμβάνουν ρητά την ευθύνη για οποιαδήποτε βλάβη, απώλεια ή ατύχημα, που μπορεί να προκύψει από τη χρήση του καταλύματος και των εγκαταστάσεών του από αυτούς ή άλλους, τους οποίους καλούν να χρησιμοποιήσουν τις εγκαταστάσεις. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει τον εαυτό του, την οικογένειά του, τους συνταξιδιώτες του και τα υπάρχοντά τους επαρκώς.
15. Ο Μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί, να λειτουργεί και να διατηρεί με σωστό τρόπο το κατάλυμα, το περιεχόμενο και τις παροχές του, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, όλων

των επίπλων, συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών, διακοσμητικών, υδραυλικών εξαρτημάτων, του περιβάλλοντος χώρου και οποιωνδήποτε άλλων παροχών. Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία των παραπάνω, λόγω κακής χρήσης ή αμέλειας ή αδιαφορίας και υποχρεούται να αποζημιώσει επαρκώς τον ιδιοκτήτη. Η αποζημίωση καταβάλλεται απευθείας στον Ιδιοκτήτη. Ο Μισθωτής υποχρεούται να **αναφέρει** στον ιδιοκτήτη ή/και στο προσωπικό τυχόν ζημιές που προκαλούνται από τον Μισθωτή και να καταβάλει το κόστος επισκευής ή αντικατάστασης. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το ακίνητο καθαρό και αξιοπρεπές. Ο Μισθωτής πρέπει να **ασφαλίζει πλήρως και να κλειδώνει** το διαμέρισμα, όταν δεν είναι παρών σε αυτό. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής συμπεριφέρεται χωρίς σεβασμό προς το κατάλυμα, το περιεχόμενό του, το προσωπικό/συνεργάτες ή άλλους μισθωτές, ο Ιδιοκτήτης του καταλύματος ή ο κάτοχος του κλειδιού, έχει το δικαίωμα να ζητήσει από όλους τους μισθωτές/επισκέπτες να εκκενώσουν αμέσως το κατάλυμα, με ποινή παρακράτησης του 100% του καταβεβλημένου κόστους στο Arelia Beachfront Apartments για τη μίσθωση του διαμερίσματος.

16. Υπάρχει **ανοιχτός κοινόχρηστος ιδιωτικός χώρος στάθμευσης** διαθέσιμος για τον Μισθωτή.

17. Το κατάλυμα **καθαρίζεται** δύο φορές την εβδομάδα. Η καθαριότητα αυτή δεν περιλαμβάνει πλύσιμο πιάτων/μαχαιροπίρουνων/μαγειρικών σκευών. Είναι υποχρέωση του Μισθωτή να διατηρεί την κουζίνα καθαρή και τακτοποιημένη. Τα **λευκά λινά** αλλάζονται δύο φορές την εβδομάδα. Δεν παρέχεται καθημερινή υπηρεσία καθαριότητας/καμαριέρας. **Απαγορεύεται** η απομάκρυνση πετσετών ή κλινოსκεπασμάτων από το διαμέρισμα.

18. **Δεν θα υπάρχουν επιστροφές χρημάτων ή εκπτώσεις** εάν οποιεσδήποτε παροχές δεν είναι διαθέσιμες (και δεν μπορούν να αντικατασταθούν αμέσως) ή είναι εκτός λειτουργίας (και δεν μπορούν να διορθωθούν αμέσως), για λόγους για τους οποίους ο Ιδιοκτήτης δεν είναι υπεύθυνος. Ο Μισθωτής **θα πρέπει να ενημερώνει** αμέσως τον Ιδιοκτήτη, εάν τυχόν κάποιες παροχές δεν είναι διαθέσιμες ή είναι εκτός λειτουργίας ή καθίστανται εκτός λειτουργίας. Οι **καταγγελίες** που υποβάλλονται μόνο στο τέλος της περιόδου διακοπών των Μισθωτών δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

19. Τα **απορρίματα** πρέπει να φυλάσσονται στον κατάλληλο κάδο απορριμμάτων, που βρίσκεται κάτω από το νεροχύτη της κουζίνας. Οι Μισθωτές πρέπει να μεταφέρουν καθημερινά τα απορρίματά τους στους κάδους απορριμμάτων του χωριού (που βρίσκονται σε κοντινή απόσταση), έτσι ώστε να διατηρείται καθαρό και υγιεινό, το περιβάλλον του διαμερίσματος .

20. Οι Μισθωτές **δεν πρέπει να ρίχνουν τίποτα μέσα στη λεκάνη της τουαλέτας**, όπως χαρτιά τουαλέτας, σερβιέτες υγιεινής, μωρομάντηλα ή άλλα απορρίματα. Πρέπει να χρησιμοποιούν τον κάδο απορριμμάτων που βρίσκεται στην τουαλέτα. Η κακή χρήση της τουαλέτας μπορεί να προκαλέσει σοβαρά υδραυλικά προβλήματα και να οδηγήσει σε δυσάρεστες καταστάσεις.

21. Ο Μισθωτής **δεν πρέπει να ανοίγει** κλειδωμένες ντουλάπες/γκαραζ/χώρους αποθήκευσης, **να μετακινεί ή να αλλάζει** καλώδια σε οποιαδήποτε τηλεόραση, στερεοφωνικό, υπολογιστή ή εξοπλισμό AV/Game.
22. Οι **παραβιάσεις** των κανόνων/όρων/προϋποθέσεων της σύμβασης βραχυχρόνιας μίσθωσης και του υπομνήματος Α, θα οδηγήσουν σε άμεση λήξη της διαμονής χωρίς κανενός είδους επιστροφής χρημάτων και με παρακράτηση οποιασδήποτε καταβεβλημένης εγγύησης.
23. **Ξαπλώστρες, πολυθρόνες θαλάσσης και τραπεζάκια** παρέχονται μόνο για χρήση στο χώρο ηλιοθεραπείας (sundeck). Ο Μισθωτής δεν επιτρέπεται να τα μετακινεί / χρησιμοποιεί εκτός του ακινήτου (π.χ. παραλία). Διατίθενται ειδικά σεντ από ομπρέλες και ξαπλώστρες, για χρήση στην παραλία, τα οποία θα πρέπει να επιστρέφονται καθημερινά στο κατάλυμα, όταν οι Μισθωτές αποχωρούν από την παραλία.
24. Η Χαλκιδική είναι ένας πολύ τουριστικός προορισμός. Ως εκ τούτου, περιστασιακά, μπορεί να υπάρξει **έλλειψη νερού ή/και διακοπή ρεύματος**, συνήθως για σύντομο χρονικό διάστημα. Η δωρεάν υπηρεσία **internet (wifi)** που παρέχει το Arelia Beachfront Apartment, ενδέχεται επίσης να διακοπεί, λόγω τεχνικών προβλημάτων πέρα από τον έλεγχο του Ιδιοκτήτη. Είναι κατανοητό και αποδεκτό από τον Μισθωτή, ότι ο Ιδιοκτήτης δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος για οποιαδήποτε ταλαιπωρία δημιουργείται από γεγονότα, καταστάσεις ή συνθήκες πέρα από τον έλεγχο του Ιδιοκτήτη.
25. Οι Μισθωτές δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούν δικά τους **απορρυπαντικά καθαρισμού ή συσκευές ατμού** για να καθαρίζουν-απολυμαίνουν το διαμέρισμα. Σε περίπτωση που προκληθεί ζημία σε έπιπλα, δάπεδα, λευκά λινά, ηλεκτρικές συσκευές κλπ λόγω τέτοιας χρήσης, οι Μισθωτές θα θεωρηθούν υπεύθυνοι και θα πρέπει να αποζημιώσουν επαρκώς τον Ιδιοκτήτη με μετρητά, πριν από την αναχώρησή τους.
26. Ο Μισθωτής δηλώνει/βεβαιώνει/αποδέχεται ότι όλες οι πληρωμές/μεταφορές χρηματικών ποσών, που πραγματοποιούνται μέσω e-banking ή με μετρητά από τον ίδιο ή άλλα μέλη της οικογένειάς του/ παρέας του, αναφέρονται και αφορούν **στην ίδια συγκεκριμένη κράτηση** που έχει κάνει ο Μισθωτής στο Arelia Beachfront Apartments.
27. **Φωτογραφίες ή βίντεο** που λαμβάνονται στο κατάλυμα μέσα ή έξω από αυτό, που δείχνουν το κατάλυμα ή φωτογραφίες/βίντεο που εμφανίζονται στην ιστοσελίδα του Arelia Beachfront Apartments, **δεν** μπορούν να χρησιμοποιούνται ή να πωλούνται για κερδοσκοπικές ή εμπορικές δραστηριότητες ή κάποιου άλλου είδους εκμετάλλευση **χωρίς** τη γραπτή εξουσιοδότηση του Ιδιοκτήτη.